

NOTARIA  
EDUARDO AVELLO CONCHA  
ORREGO LUCO 0153  
PROVIDENCIA- SANTIAGO  
cecimolina@notaria-avello.cl

C

CB  
OT.No. 642.411.-

REP.No. 9.142-2014.-

**CESION de ACCIONES**

**INMOBILIARIA GALT`S GULCH S.A.**

**KENNETH DALE JOHNSON**

A



**MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO - PAMELA DEL CARMEN  
DEL REAL VERGARA - ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL  
REAL VERGARA**



En Santiago de Chile a catorce de abril del año dos mil catorce,  
ante mi **EDUARDO AVELLO CONCHA**, abogado, Notario Público,  
Titular de la veintisiete Notaria de Santiago, con oficio en calle  
Orrego Luco número cero ciento cincuenta y tres, comuna de  
Providencia, Ciudad Santiago, comparece: don **KENNETH DALE  
JOHNSON**, norteamericano, empresario, casado, pasaporte  
norteamericano número cuatrocientos cincuenta y siete millones  
doscientos sesenta y cuatro mil doscientos tres, rol único  
tributario número cuarenta y ocho millones ciento cincuenta y  
siete mil trescientos cuarenta y seis guión siete, con domicilio en  
calle María Teresa número seis mil doscientos veinte,

departamento quinientos cinco, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, en calidad de cedente, por otra parte don **MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO**, chileno, contador auditor, casado, separado de bienes, cedula nacional de identidad número ocho millones seis mil trescientos seis guión siete, con domicilio en calle Carlos Wilson número mil trescientos cuarenta y dos, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, en calidad de cesionario, por otra parte doña **PAMELA DEL CARMEN DEL REAL VERGARA**, chilena, contador auditor, soltera, cedula nacional de identidad número dieciséis millones ciento veintisiete mil ochenta y cinco guión siete, con domicilio en calle Carlos Wilson número mil trescientos cuarenta y dos, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, en calidad de cesionaria, y por otra parte don **ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL REAL VERGARA**, chileno, corredor de propiedades, soltero, cedula nacional de identidad número dieciséis millones setecientos cuarenta y dos mil ochocientos treinta y uno guión dos, con domicilio en calle Carlos Wilson número mil trescientos catorce, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, en calidad de cesionario todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** La Sociedad Inmobiliaria Galt's Gulch S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha veintiséis de Noviembre del año dos mil doce, ante don Alberto Eduardo Rojas López, Notario Titular, abogado, de la Sexta Notaria de Santiago, cuyo extracto se inscribió a fojas ochenta y seis mil ochocientos ochenta y nueve, número sesenta mil novecientos, del Registro de Comercio

NOTARIA  
EDUARDO AVELLO CONCHA  
ORREGO LUCO 0153  
PROVIDENCIA- SANTIAGO  
cecimolina@notaria-avello.cl

de Santiago del año dos mil doce, se publico en el Diario Oficial de fecha doce de Diciembre del año dos mil doce, cve quinientos setenta y cinco mil setecientos ochenta y cuatro. El Capital Social de la Sociedad INMOBILIARIA GALT'S GULCH S.A., se divide en diez mil acciones; **SEGUNDO:** Don **KENNETH DALE JOHNSON**, es titular de ocho mil acciones, suscritas y pagadas, con derecho a voto, representativas del ochenta por ciento del capital social de la sociedad anónima cerrada "**SOCIEDAD INMOBILIARIA GALT'S GULCH S.A.**", rol único tributario número setenta y seis millones doscientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y nueve guión k; **TERCERO: VENTA de ACCIONES:** Por el presente instrumento, don **KENNETH DALE JOHNSON** en lo sucesivo " El Cedente ", vende, cede, y transfiere a: Uno) **Don ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL REAL VERGARA** en la sucesivo " El Cesionario ", un paquete accionario que suma un total de mil acciones, representativas del diez por ciento del capital social de la sociedad, a un valor de mil pesos por cada acción, quien acepta, compra y adquiere para sí, teniendo presente que quedaran a nombre del cesionario e inscritas en el Registro Individual de Accionistas Inmobiliaria Galt`s Gulch S.A., y en el Registro de Accionistas Inmobiliaria Galt`s Gulch S.A. a contar de esta fecha, con el objeto de incorporar a los nuevos accionistas a ambos Registros y verificar el procedimiento respectivo; Dos) **Don MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO** en la sucesivo " El Cesionario ", un paquete accionario que suma un total de mil acciones, representativas del diez por ciento del capital social de la sociedad, a un valor de mil pesos por cada acción, quien acepta, compra y adquiere para sí,

8.000 shares

1.000 shares

1.000 shares



teniendo presente que quedaran a nombre del cesionario e inscritas en el Registro Individual de Accionistas Inmobiliaria Galt`s Gulch S.A., y en el Registro de Accionistas Inmobiliaria Galt`s Gulch S.A. a contar de esta fecha, con el objeto de incorporar a los nuevos accionistas a ambos Registros y verificar el procedimiento respectivo; Tres) Doña **PAMELA DEL CARMEN DEL REAL VERGARA** en la sucesivo " La Cesionaria ", un paquete accionario que suma un total de mil acciones, representativas del diez por ciento del capital social de la sociedad, a un valor de mil pesos por cada acción, quien acepta, compra y adquiere para sí, teniendo presente que quedaran a nombre del cesionario e inscritas en el Registro Individual de Accionistas Inmobiliaria Galt`s Gulch S.A., y en el Registro de Accionistas Inmobiliaria Galt`s Gulch S.A. a contar de esta fecha, con el objeto de incorporar a los nuevos accionistas a ambos Registros y verificar el procedimiento respectivo. En consecuencia el titular en este acto vende, cede, y transfiere tres mil acciones, suscritas y pagadas, con derecho a voto, representativas del treinta por ciento del capital social de la sociedad anónima cerrada **INMOBILIARIA GALT`S GULCH S.A.**; **CUARTO: PRECIO de la CESION del PAQUETE ACCIONARIO:** El precio de las acciones que por este contrato se venden, ceden y transfieren es ascendente a la suma de TRES MILLONES de PESOS, correspondientes a tres mil acciones, que se pagan de la siguiente forma a: uno) Don **ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL REAL VERGARA** paga la suma ascendente de UN MILLON de PESOS, en efectivo, correspondiente un paquete accionario de mil acciones de la

1.000 shares

\$ 1.000.000 en  
efectivo

sociedad, suma que el cesionario paga en efectivo al cedente, declarando recibirlo a entera satisfacción en este acto; dos) **Don MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO** paga la suma ascendente de UN MILLON de PESOS, en efectivo, correspondiente un paquete accionario de mil acciones de la sociedad, suma que el cesionario paga en efectivo al cedente, declarando recibirlo a entera satisfacción en este acto; tres) **Doña PAMELA DEL CARMEN DEL REAL VERGARA** paga la suma ascendente de UN MILLON de PESOS, en efectivo, correspondiente un paquete accionario de mil acciones de la sociedad, suma que el cesionario paga en efectivo al cedente, declarando recibirlo a entera satisfacción en este acto.

\$ 1.000.000  
en efectivo

\$ 1.000.000  
en efectivo

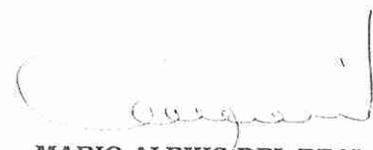
Don **KENNETH DALE JOHNSON** declara en este acto recibir íntegramente la suma de **TRES MILLONES de PESOS** pagados en efectivo por los cesionarios individualizados precedentemente; **QUINTO: DECLARACION de los CESIONARIOS** :Declaran los cesionarios que conocen y aceptan los estatutos de **INMOBILIARIA GALT'S GULCH S.A.**, mencionados en la constitución de la sociedad, y acepta igualmente los acuerdos adoptados en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de Accionistas de la compañía y en la reuniones de Directorio. **DECLARACION DEL CEDENTE:**

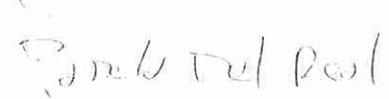
Garantiza que es el único y exclusivo dueño de las acciones que por este acto vende, cede y transfiere a don **MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO**, a doña **PAMELA DEL CARMEN DEL REAL VERGARA**, y a don **ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL REAL VERGARA**, asimismo declara que las acciones se encuentran libres de todo gravamen, prenda, usufructo, cargas, restricciones, embargos, litigios, acciones resolutorias, derechos preferentes de

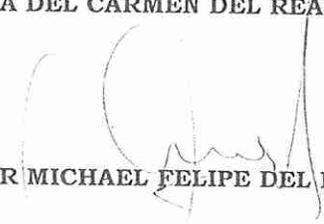


terceros, prohibiciones, o limitaciones al dominio de cualquier especie o naturaleza que afecte la cesión y transferencia; **SEXTO:** En el acto de suscribir el presente documento, se procederá a inscribir en el libro de registros de accionistas, la presente sesión, venta, y transferencia del paquete accionario a nombre de don **MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO**, de doña **PAMELA DEL CARMEN DEL REAL VERGARA**, y de don **ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL REAL VERGARA** quienes aceptaron, la compra para sí, de tres mil acciones de **INMOBILIARIA GALT'S GULCH S.A.** a prorrata. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Se da copia. Doy fe.

  
**KENNETH DALE JOHNSON**

  
**MARIO ALEXIS DEL REAL CASTRO**

  
**PAMELA DEL CARMEN DEL REAL VERGARA**

  
**ALEXANDER MICHAEL FELIPE DEL REAL VERGARA**

ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL  
Santiago, 12 AGO 2014



REPT 3140-1  
Nº 9142-2014

